

İLAN

TOSYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların kiralama ve satış ihaleleri hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Tosya Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR									
SIRA NO	İLİ - İLÇESİ - MAHALLESİ	ADA - PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İhale Usulü	İHALE TARİHİ - SAATİ
1	Kastamonu-Tosya-Dilküşah	Tescilsiz	928,09	Tarımsal Amaçlı - 3 yıl	İmarsız	1.200,00	240,00	2886/51-g Pazarlık Usulü	15/04/2021 - 11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR									
SIRA NO	İLİ - İLÇESİ - KÖYÜ	ADA - PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Cinsi - Hazine Hissesi	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İhale Usulü	İHALE TARİHİ - SAATİ
2	Kastamonu-Tosya-Çeltikçi	133 - 1	390,56	Ham Toprak - Tam	İmarsız	9.100,00	1820,00	2886/45 Açık Teklif Usulü	15/04/2021 - 11:20

- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;

- a) İhalesine girecekleri taşınmazların hizasında belirtilen geçici temina tutarını Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- b) Gerçek kişilerin; Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgah Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, Vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Tosya Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde, taşınmaz mallar mahallinde ücretsiz olarak görülebilir.

- 4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.
- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de Faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden görülebilir.
- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İLAN OLUNUR