

İLAN
TOSYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Tosya Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
İHALE SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kastamonu	Tosya	Bayat	160	135	10.950,81	Tam	Ham toprak	İmarsız	40.300,00	8.050,00	04/03/2020	11:00
2	Kastamonu	Tosya	Bayat	161	3	2.702,17	Tam	Ham toprak	İmarsız	10.000,00	2.000,00	04/03/2020	11:20
3	Kastamonu	Tosya	Bayat	162	2	11.141,98	Tam	Ham toprak	İmarsız	41.000,00	8.200,00	04/03/2020	11:40

- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;
- a) İhalesine girecekleri taşınmazların hıızasında belirtilen geçici teminat tutarını Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Musteşarlığınca ihraç edilen Devlet ve Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl dövizli.
- b) Gerçek kişilerin, Yerleşim Yen Belgesi veya İkametgah Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, Vekaleten İhaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi.
- c) Tüzel kişilerin ise, vergi kimlik numaralarını, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İdari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsilci tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini.
- d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Tosya Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde, taşınmaz mallar mahallinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 5- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. inci maddesi gereğince, Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 5) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.
- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de Faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden görülebilir.
- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

İLAN OLUNUR