

İLAN

TOSYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Tosya Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak olan komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle satış ihaleleri yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR									
İHALE SIRA NO	İLİ-İLÇESİ-KÖYÜ/MAHALLESİ	ADA	PARSEL	Yüzölçümü(m ²)-Hazine Hissesi	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ-SAATİ
1	Kastamonu-Tosya-Karasapaca Köyü	202	8	238,83 - Tam	Arsa	Konut dışı kentsel çalışma alanı	17.000,00	3.400,00	10.03.2022-11:00
2	Kastamonu-Tosya-Kösen Köyü	117	30	264,97 - Tam	Arsa	İmarsız	13.500,00	2.700,00	10.03.2022-11:20
3	Kastamonu-Tosya-Kösen Köyü	117	31	103,18 - Tam	Arsa	İmarsız	5.500,00	1.100,00	10.03.2022-11:40
4	Kastamonu-Tosya-Kösen Köyü	148	2	267,59 - Tam	Arsa	İmarsız	13.500,00	2.700,00	10.03.2022-12:00
5	Kastamonu-Tosya-Kösen Köyü	149	2	282,36 - Tam	Arsa	İmarsız	15.500,00	3.100,00	10.03.2022-14:00
6	Kastamonu-Tosya-Musa Köyü	142	2	1.772,29 - Tam	Ham toprak	İmarsız	36.000,00	7.200,00	10.03.2022-14:20
7	Kastamonu-Tosya-Dilküşah Mahallesi	745	38	1.028,46 - Tam	Tarla	Tarımsal nitelikli alan	62.000,00	12.400,00	10.03.2022-14:40

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) İhalesine girecekleri taşınmazların hizasında belirtilen geçici teminat tutarını Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

b) Gerçek kişilerin; Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgâh Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekâletnameyi,

c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Tosya Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde, taşınmaz mallar mahallinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7- İhaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden görülebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR