

TOSYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1- Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Tosya Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
Kastamonu	Tosya	Sofular Köyü	386	1	303,85 m ²	Arsa	İmarsız	32.000,00 TL	6.400,00 TL	10.10.2023	10:30
Kastamonu	Tosya	Çaybaşı Köyü	148	1	922,21 m ²	Hali-Arazi	İmarsız	148.000,00 TL	29.600,00 TL	10.10.2023	10:45
Kastamonu	Tosya	Çaybaşı Köyü	148	7	1.132,93 m ²	Tarla	İmarsız	172.000,00 TL	34.400,00 TL	10.10.2023	11:00
Kastamonu	Tosya	Çaybaşı Köyü	148	9	1.836,48 m ²	Tarla	İmarsız	279.000,00 TL	55.800,00 TL	10.10.2023	11:15
Kastamonu	Tosya	Çaybaşı Köyü	148	22	2.625,46 m ²	Hali-Arazi	İmarsız	368.000,00 TL	73.600,00 TL	10.10.2023	11:30
Kastamonu	Tosya	Yenidoğan Köyü	384	53	140,67 m ²	Arsa	İmarsız	29.000,00 TL	5.800,00 TL	10.10.2023	14:00
Kastamonu	Tosya	Çeltikçi Köyü	135	1	274,51 m ²	Ham Toprak	İmarsız	25.000,00 TL	5.000,00 TL	10.10.2023	14:15
Kastamonu	Tosya	Suluca Köyü	394	3	3.477,89 m ²	Tarla	İmarsız	314.000,00 TL	62.800,00 TL	10.10.2023	14:30
Kastamonu	Tosya	Suluca Köyü	511	2	1.193,96 m ²	Ham Toprak	İmarsız	102.000,00 TL	20.400,00 TL	10.10.2023	14:45
Kastamonu	Tosya	Yukarıkayı Köyü	106	12	611,63 m ²	Ham Toprak	İmarsız	220.000,00 TL	44.000,00 TL	10.10.2023	15:00

2-İhaleye Katılacak İsteklilerin,

- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhalesine girecekleri taşınmazın hıızasında belirtilen geçici teminatlarını Tosya Mal Müdürlüğüne yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınınca belirlenen konvertibl dövizli,
- Gerçek kişilerin TC. kimlik numarasını,tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,(Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslım ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,
- Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını ihalenin yapıldığı yıl içinde almış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslım veya noter tasdikli örneğini,
- İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Kanun kapsamında olup, bölünmez büyüklüğün altında kalan taşınmaz mallar hariç) İhale başlama saatine kadar Komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Tosya Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak, taşıt ise bulunduğu yerde görülebilir.
- 4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 5-4706 sayılı Kanunun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.(Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin ¼ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve ücret aylık dilimlerde yürürlükteki kanuni faiz oranı(%9) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)
- 6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler 0366 313 12 03 nolu telefon ve <https://www.milliemlak.gov.tr> ve www.tosya.gov.tr internet adresinden görülebilir.
- 7-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9-Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde sonraki ihalelere mütcaakip saatlerde devam edilecektir.

İLAN OLUNUR