

T.C.
TOSYA
İCRA DAİRESİ
2017/507 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Tosya İlçe, Cumhuriyet Mah. Ptt Cad, 384 Ada, 112 Parselde kayıtlı, **Zemin Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm.** Yapılan plan, proje ve ruhsatın incelenmesinde, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Binanın merdivenleri mermer kaplama olup korkulukları demir doğramadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Doğalgaz abone ve kolon bağlantısı mevcuttur. Islak alan döşemeleri seramik kaplama zemin kaplamaları ahşap parke kaplamadır. İç kapılar ahşap kapıdır. Ahşap mutfak dolapları mevcuttur. Yaklaşık alanı 104 m2'dir. Şehir merkezine oldukça yakındır. Hali hazırda kullanılabilir durumdadır.

Adresi : Cumhuriyet Mah. Ptt Caddesi Kore Gazileri Sokak No:26 Tosya
Arsa Payı : 200/1025, **İmar Durumu** : Var
Kıymeti : 88.964,21 TL, **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 06/06/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 05/07/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Tosya Belediyesi Meclis Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Tosya İlçe, Cumhuriyet Mah. Ptt Cad. 384 Ada, 112 Parselde kayıtlı, **3.Kat 6 Nolu Nolu Bağımsız Bölüm.** Yapılan plan, proje ve ruhsatın incelenmesinde, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Binanın merdivenleri mermer kaplama olup korkulukları demir doğramadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Doğalgaz abone ve kolon bağlantısı mevcuttur. Islak alan döşemeleri seramik kaplama zemin kaplamaları ahşap parke kaplamadır. İç kapılar ahşap kapıdır. Ahşap mutfak dolapları mevcuttur. Yaklaşık alanı 124 m2'dir. Şehir merkezine oldukça yakındır. Hali hazırda kullanılabilir durumdadır.

Adresi : Cumhuriyet Mah. Ptt Caddesi Kore Gazileri Sokak No:26 Tosya
Arsa Payı : 240/1025, **İmar Durumu** : Var
Kıymeti : 106.312,90 TL, **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler : Dosyasındadır.
1. Satış Günü : 06/06/2018 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 05/07/2018 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Tosya Belediyesi Meclis Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa



alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

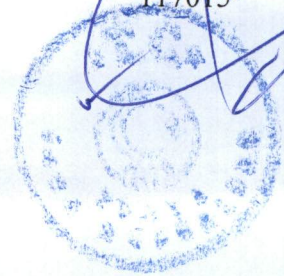
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/507 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/03/2018

Murat KÜREKÇİ

İcra Müdürü

117015



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden d1ICpeg - ZXD+00u - goOIMTy - BuXozU= ile erişebilirsiniz.

