

T.C.
TOSYA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Tosya İlçe, İbniselim Mah. Gökyer Mevkii, 1156 Ada, 6 Parselde kayıtlı, 1112 m2 yüzölçümlü, Elma Bahçesi niteliğinde taşınmaz. Killi-tınlı toprak yapısında olup % 0-2 eğimlidir. Sulu tarım arazisidir. Üzerinde kiraz v.b ağacı vardır. Yola cephelidir.

Kıymeti : 54.313,00 TL, **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 16/05/2018 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 21/06/2018 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Tosya Belediyesi Meclis Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Tosya İlçe, İbniselim Mah. Gökyer Mevkii, 1156 Ada, 11 Parselde kayıtlı, 4360 m2 yüzölçümlü, Elma Bahçesi niteliğindeki taşınmaz. Killi-tınlı toprak yapısında olup % 0-2 eğimlidir. Sulu tarım arazisidir. Üzerinde kiraz, armut, asma v.b ağacı vardır. Belediye sınırları ve imar planı içinde tarımsal niteliğle alan lejantındadır. İlçe merkezine 4 km mesafededir. Samsun-İstanbul D100 karayoluna cephelidir. Ulaşım imkanları iyidir. elektrik ve su mevcuttur. Parsel üzerinde 1 adet 3 katlı betonarme ev, 1 adet tek yığma kargir depo, 1 adet 3 katlı ahşap+kerpiç bağ evi yapıları bulunmaktadır. Tapu kaydında cins değişikliği yapılmamıştır.

Kıymeti : 286.784,87 TL, **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 16/05/2018 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 21/06/2018 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : Tosya Belediyesi Meclis Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/03/2018

Satış Memuru

117015

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

